



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

DECIZIE PROTOCOLARĂ nr. ____/2025

Extras din procesul-verbal nr. 21 (pct. ____)

al ședinței Guvernului din 18 iunie 2025

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege cu privire la modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Aprobat în ședința Guvernului din 18 iunie 2025

Decizia protocolară nr.21. /2025

Proiect

L E G E

cu privire la modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2:

se completează cu noțiunea „active neutilizate” cu următorul cuprins:

„*active neutilizate* – mijloace fixe și alte active pe termen lung neutilizate în activitatea curentă de autorități/instituții publice la autogestiune, autorități/instituții bugetare, autorități bugetare independente/autonome, de întreprinderile de stat, întreprinderile municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public”;

noțiunea „bunuri ale domeniului public al statului” va avea următorul cuprins:

„*bunuri ale domeniului public al statului/unităților administrativ-teritoriale/unității teritoriale autonome Găgăuzia* – bunuri determinate de lege și bunuri care, prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale/unității teritoriale autonome Găgăuzia”;

noțiunea „deetatzare a proprietății publice” va avea următorul cuprins:

„*deetatzare a proprietății publice* – activitate care include transmiterea patrimoniului public în proprietate privată în condițiile prezentei legi (privatizare), precum și transmiterea în concesiune, administrare fiduciară, alte activități orientate spre diminuarea participării statului sau unităților administrativ-teritoriale la administrarea proprietății publice”.

2. Articolul 3:

la alineatul (4), după cuvântul „legalitatea” se introduce textul „, competitivitatea”;

se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Bunurile proprietate de stat pot fi date în comodat sau vândute la un preț mai mic decât cel de piață, cu respectarea prevederilor Legii nr. 139/2012 privind

ajutorul de stat și altor acte normative aplicabile în domeniu. Prevederile prezentului alineat nu se aplică bunurilor incluse în Lista bunurilor supuse privatizării, aprobată de Guvern.”

3. La articolul 4 alineatul (2), textul „, ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se exclude.

4. Articolul 6:

la alineatul (1):

litera b) va avea următorul cuprins:

„b) adoptarea hotărârilor privind delimitarea bunurilor proprietate publică, în condițiile stabilite prin Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice”;

la litera e), textul „fondarea,” se exclude;

la alineatul (2), litera a) se completează cu cuvintele „și a modalității de privatizare a acestora”.

5. Articolul 7:

la alineatul (1), cuvintele „Ministerul Economiei” se substituie cu cuvintele „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”;

la alineatul (3):

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) asigurarea procesului de delimitare a bunurilor domeniului public și bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice”;

se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins:

„a¹) întocmirea proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică a statului, în baza materialelor de delimitare obținute în conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, și prezentarea proiectului listei spre aprobare Guvernului”;

se completează cu litera b¹) cu următorul cuprins:

„b¹) elaborarea viziunilor generale privind obiectivele economice pe termen lung ale întreprinderilor de stat și societăților comerciale cu capital public, în corelare cu scopul pentru care acestea au fost create și care definește activitățile predominante ale acestora și, aprobarea acestora după coordonarea cu organul administrației publice centrale în a cărui sferă de competență intră domeniul de activitate al respectivelor întreprinderi”;

la litera d), după cuvântul „funcțiilor” se introduc cuvintele „de fondator al întreprinderilor de stat în numele Guvernului și”;

se completează cu litera e¹) cu următorul cuprins:

„e¹) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din administrare, inclusiv coordonarea înstrăinării și gajării activelor, în limitele stabilite de lege, precum și asupra corectitudinii calculării și

transferării la timp a dividendelor provenite din acțiunile (cotele sociale) ale statului și a unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat”;

la litera f¹), după cuvântul „arendă” se introduce cuvântul „superficie”, iar după cuvântul „apelor” se introduc cuvintele „și a terenurilor aferente drumurilor naționale”;

la literele f³) și f⁴), după textul „aferente drumurilor naționale,” se introduc cuvintele „și a terenurilor destinate necesităților de apărare națională pentru utilizare conform destinației și fără dreptul de valorificare a acestora”;

se completează cu litera f⁶) cu următorul cuprins:

„f⁶) administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare proprietate a statului domeniul public, inclusiv transmiterea acestora în concesiune către operatorii care furnizează/prestează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, după caz.”;

litera h) va avea următorul cuprins:

„h) întocmirea raportului anual privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și prezentarea acestuia Guvernului cu titlu de informare”;

se completează cu literele h¹) și h²) cu următorul cuprins:

„h¹) asigurarea publicării anuale pe site-ul web oficial al organului abilitat a informațiilor privind procesul de selectare a membrilor organelor de conducere și de control ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public și ale întreprinderilor de stat, inclusiv criteriile de eligibilitate, calificările necesare, politicile de diversitate aplicate și etapele de evaluare a candidaților;

h²) asigurarea publicării pe site-ul web oficial al organului abilitat a rapoartelor de activitate ale consiliilor de administrație, ale organelor executive și de control ale societăților comerciale cu capital majoritar sau integral public și ale întreprinderilor de stat, a raportului anual privind costul serviciilor publice prestate și gradul de acoperire a acestora din surse publice”;

la alineatul (4), litera b) va avea următorul cuprins:

„b) asigurarea elaborării proiectelor individuale de privatizare a bunurilor proprietate de stat, a caietelor de sarcini și prezentarea lor Guvernului spre aprobare”;

6. Articolul 8:

în denumire, după cuvântul „centrale” se introduce textul „/autonome”;

la alineatul (1):

litera b) va avea următorul cuprins:

„b) asigurarea procesului de delimitare a bunurilor proprietate de stat aflate în administrarea autorităților publice respective în modul stabilit prin Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice”;

la litera d), cuvântul „fezabilitate” se substituie cu cuvântul „fundamentare”;

la litera e), cuvântul „fondării” se exclude;

se completează cu litera e²) cu următorul cuprins:

„e²) coordonarea viziunilor generale a obiectivelor economice pe termen lung a întreprinderilor de stat și societăților comerciale cu capital public strategice, corelare cu scopul pentru care acestea au fost create și care definește activitățile predominante ale acestora, coroborate la documentele publice de planificare strategică sectorială”;

la litera h), cuvintele „dărilor de seamă” se substituie cu cuvântul „rapoartelor”;

la litera i), cuvintele „și organului abilitat” se exclud;

la alineatul (2), litera b) va avea următorul cuprins:

„b) avizarea caietelor de sarcini și a proiectelor individuale de privatizare a bunurilor proprietate a statului din domeniul de competență a acestora”.

7. Articolul 9:

la alineatul (2):

la litera k), cuvintele „dărilor de seamă” se substituie cu cuvântul „rapoartelor”;

alineatul (3) se completează cu litera c¹) cu următorul cuprins:

„c¹) elaborarea proiectelor individuale de privatizare a bunurilor proprietate unităților administrativ-teritoriale/unității teritoriale autonome Găgăuzia și a caietelor de sarcini”;

8. Articolul 10:

la alineatul (3), după cuvintele „societățile comerciale” se introduce textul „cu capital integral sau majoritar de stat/al unității administrativ-teritoriale”;

la alineatul (4), cuvintele „la destinație” se substituie cu cuvintele „conform destinației”, iar după cuvântul „privat” se introduce textul „, inclusiv organizațiilor necomerciale (asociații obștești, fundații, instituții private etc), cultelor religioase”;

se completează cu alineatul (6¹) cu următorul cuprins:

„(6¹) Bunurile proprietate de stat din gestiunea instituțiilor publice de învățământ din administrarea Ministerului Educației și Cercetării pot fi transmise cu titlu gratuit, cu drept de folosință temporară (în comodat), autorităților administrației publice locale, în scopul desfășurării activităților educaționale”;

se completează cu alineatul (7¹) cu următorul cuprins:

„(7¹) Nu se permite transmiterea în locațiune/superficie/comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a terenurilor proprietate de stat, domeniul privat, sau al unității administrativ-teritoriale pentru construcția caselor de locuit, cu excepția:

a) terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale, care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu art. 17 alin. (19) din Codul Funciar nr. 22/2024;

b) terenurilor proprietate de stat/unităților administrativ-teritoriale atribuite pentru construcția exclusivă a locuințelor sociale și de serviciu cu transmiterea ulterioară a acestor locuințe în administrarea autorității publice pentru care au fost destinate, fiind interzisă orice formă de partajare a dreptului de proprietate asupra terenului sau construcției, care ar permite realizarea unor locuințe parțial private și parțial sociale sau de serviciu.”;

la alineatul (8), litera c) se abrogă.

9. Articolul 10¹ se abrogă;

10. La articolul 12:

litera c¹) se abrogă;

la litera f), după textul „public-privat” se introduce textul „/concesiunii”;

la litera g), după cuvântul „arendă” se introduce textul „/superficie”.

11. Articolul 13:

la alineatul (1), după cuvintele „domeniului public” se introduce textul „prevăzute la art. 9 și 11 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice”;

la alineatul (2):

la litera a), textul „înregistrarea de stat a întreprinderilor și a bunurilor,” se exclude;

la litera b), după cuvântul „municipale” se introduce textul „, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public”;

alineatul (3) se completează cu textul „întocmită de organul abilitat sau, după caz, de autoritatea care exercită funcția de fondator”;

alineatele (4¹) și (4²) se abrogă;

la alineatul (5), cuvântul „anexă” se substituie cu textul „anexa nr. 1”.

12. Articolul 14:

la alineatul (4):

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) transmiterii în proprietate unităților administrativ-teritoriale a întreprinderilor de stat, a subdiviziunilor lor, a bunurilor imobile și mobile proprietate de stat, a bunurilor distincte a căror valoare de piață depășește 100 de mii de lei fiecare, precum și a cotelor de participare ale statului în societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public”;

la litera b), cuvintele „constituirii sau” se exclude;

la litera c), textul „societăților comerciale cu capital de stat,” se exclude;

se completează cu alineatul (4¹) cu următorul cuprins:

„(4¹) Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, precum și a subdiviziunilor instituțiilor publice și întreprinderilor de stat, a căror valoare de piață nu depășește 100 de mii de lei fiecare, din administrarea autorităților publice centrale în administrarea autorităților administrației publice locale se efectuează prin hotărâre a organului respectiv, cu informarea organului abilitat.”;

alineatul (6) va avea următorul cuprins:

„(6) Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, precum și a subdiviziunilor instituțiilor publice și ale întreprinderilor de stat în cadrul unui și aceluiași organ central de specialitate fără reorganizarea persoanelor juridice vizate se efectuează prin hotărâre a organului respectiv, cu informarea organului abilitat”;

se completează cu alineatul (6¹) cu următorul cuprins:

„(6¹) Transmiterea cu titlu gratuit, în folosință temporară (comodat), a bunurilor aflate în gestiunea instituțiilor publice de învățământ din subordinea Ministerului Educației și Cercetării către autoritățile administrației publice locale, în scopuri educaționale, se efectuează în temeiul unui act administrativ al Ministerului Educației și Cercetării, cu informarea organului abilitat”.

13. Articolul 15 se abrogă.

14. La articolul 16:

alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:

„(1) Întreprinderile de stat/municipale, precum și valorile mobiliare (cotele de participare) în societățile comerciale cu capital public sau public-privat se transmit în administrare fiduciară prin concurs public, organizat de organul abilitat sau de autoritățile administrației publice locale, conform unui regulament aprobat de către acestea. Regulamentul va stabili procedurile de desfășurare a concursului public, criteriile de selecție și condițiile de transmitere a bunurilor și întreprinderilor în administrare fiduciară.

(2) Contractul de administrare fiduciară se elaborează de către organul abilitat/autoritatea administrației publice locale în conformitate cu prevederile Codului civil nr. 1107/2002.”;

la alineatul (3), cuvântul „reziliat” se substituie cu cuvântul „rezolvit”, iar cuvintele „autorității administrației publice centrale sau locale” se substituie cu textul „organului abilitat/autorității administrației publice locale”.

15. La articolul 17:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Activele neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune după cum urmează:

a) în cazul instituțiilor publice – cu acordul autorității administrației publice centrale/locale, care exercită în numele statului/unității administrativ-teritoriale funcția de fondator al instituției publice;

b) în cazul întreprinderilor de stat/municipale/societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – cu acordul consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor, a încăperilor, a suprafețelor amenajate, a construcțiilor subterane, a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoarea contabilă

cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii conform ultimelor situații financiare;

c) cu acordul organului abilitat sau, după caz, al autorității administrației publice centrale/locale, în alte cazuri decât cele specificate la lit. b).”;

la alineatul (5), cuvintele „de la un an” se exclud, iar cuvântul „trei” se substituie cu cuvântul „cinci”;

la alineatele (5) și (5¹), cuvintele „cu capital integral sau majoritar public” se exclud;

la alineatul (5²), cifra „3” se substituie cu cifra „5”, iar textul „90 de zile” se substituie cu textul „3 luni pentru bunurile imobile și de o lună pentru bunurile mobile”;

alineatele (6) și (7) vor avea următorul cuprins:

„(6) Determinarea cuantumului chiriei bunurilor instituțiilor publice, întreprinderilor de stat/municipale, a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se va efectua conform modului stabilit de legea bugetului de stat pe anul respectiv. Plata chiriei pentru activele neutilizate se efectuează exclusiv în mijloace bănești.

(7) Procedura transmiterii în locațiune a activelor neutilizate se stabilește de Guvern.”;

alineatul (9) se abrogă.

16. La articolul 17¹:

denumirea va avea următorul cuprins:

„**Articolul 17¹**. Terenurile proprietate a statului”;

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Terenurile proprietate a statului, transmise în gestiune (comodat) autorităților publice, instituțiilor publice și întreprinderilor de stat, precum și, după caz, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, cu excepția celor aferente construcțiilor proprietate privată, se dau în locațiune/arendă/superficie de către organul abilitat, în modul stabilit de Guvern.”;

la alineatul (2), textul „în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „în conformitate cu prețul de referință calculat pornind de la tarifele specificare la anexa nr. 2”;

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mică decât prețul de referință calculat conform anexei nr. 2.”;

la alineatul (6), după cuvântul „superficie” se introduce cuvântul „doar”;

se completează cu alineatul (6¹) cu următorul cuprins:

„(6¹) Pot fi date în suprafață terenurile agricole destinate plantațiilor perene, conform modului stabilit de Guvern.”

17. Legea se completează cu articolul 17² cu următorul cuprins:

„**Articolul 17².** Prețul de referință privind valorificarea terenurilor proprietate publică a statului

(1) Prețul de referință al terenului constituie valoarea stabilită conform tarifelor pentru calcularea prețului de referință al terenului specificate în anexa nr. 2 deduse din potențialul natural și economic, exprimată în monedă națională.

(2) Prețul de referință se aplică în procesul realizării relațiilor funciare, în cazurile prevăzute de actele normative.

(3) Prețul de referință al terenului proprietate publică a statului se aplică în următoarele cazuri:

a) vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică a statului;

b) transmiterea în locațiune/arendă/suprafață a terenurilor proprietate publică de stat;

c) în alte cazuri stabilite de actele normative.

(4) În cazul valorificării terenului proprietate publică de stat prin vânzarea-cumpărarea, transmiterea în locațiune/arendă/suprafață/instituirea servituții, în situații în care aceasta este compatibilă cu uzul public, prețul inițial de expunere la vânzare, mărimea plății anuale pentru locațiune/arendă/instituirea servituții și plata redevenței în cazul transmiterii terenului în suprafață, se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mică decât prețul de referință calculat în conformitate cu alin. (5) și (6), cu excepția terenurilor din cadrul parcului industrial.

(5) Prețul de referință la vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate de stat aferente bunurilor private se calculează pornind de la tarifele specificate în anexa nr. 2.

(6) Plata anuală pentru locațiunea/arendă/suprafața terenurilor proprietate publică de stat aferente bunurilor proprietate privată se stabilește în funcție de destinația terenurilor transmise în locațiune/arendă/suprafață.

(7) Tarifele pentru calcularea prețului de referință se stabilesc pentru o unitate convențională (grad-hectar) pe baza indicilor cadastrali (cantitativi și calitativi), conform anexei nr. 2, și se indexează anual de către Parlament, la propunerea Guvernului, în funcție de rata anuală a inflației publicată de Banca Națională a Moldovei.”

18. La articolul 18:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Activele neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (clădiri, încăperi, construcții subterane etc.), ale întreprinderilor de stat/municipale, ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public

și instituțiilor publice, a căror valoare de piață cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii conform ultimelor situații financiare, pot fi vândute la decizia consiliului de administrație, a consiliului societății sau a autorității administrației publice care exercită funcția de fondator al instituției publice, cu respectarea reglementărilor privind administrarea proprietății publice.”;

se completează cu alineatele (1¹) și (1²) cu următorul cuprins:

„(1¹) Părțile componente ale bunurilor imobile (clădiri, încăperi, construcții subterane etc.), neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se vând cu acordul prealabil al organului abilitat/autorității administrației publice locale, iar în cazul instituțiilor publice, cu acordul autorității administrației publice, care exercită funcția de fondator.

(1²) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul tranzacțiilor, a căror valoare de piață cumulativă depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii/instituției publice conform ultimelor situații financiare, pentru care se va solicita aprobarea prealabilă a organului abilitat sau, după caz, a autorităților administrației publice centrale/locale.”;

alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Activele neutilizate, care reprezintă imobilizări corporale sau necorporale din domeniul privat al statului și sunt deținute de Banca Națională, se vând de către aceasta în modul stabilit de Guvern. Mijloacele financiare obținute din vânzarea bunurilor respective, după acoperirea cheltuielilor aferente vânzării acestora, se înregistrează ca venit al Băncii Naționale a Moldovei.”

19. La articolul 21, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Monitoringul financiar al întreprinderilor de stat, al întreprinderilor municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se efectuează în conformitate cu prezenta lege și cu un regulament aprobat de Guvern. Rezultatele monitoringului financiar se prezintă autorităților publice care exercită calitatea de fondator sau acționar al acestor entități, Curții de Conturi, precum și Guvernului.”

20. La articolul 22 alineatul (1¹) litera c), cuvintele „bunurile imobile” se substituie cu cuvântul „construcțiile”.

21. La articolul 23 alineatul (1) litera c), cuvintele „comercial sau” se exclud.

22. Articolul 24:

la alineatul (1) și alineatul (2) litera b), cuvintele „comercial ori” se exclud;

la alineatul (2), după cuvintele „pentru construcții” se introduce textul „, locuințelor ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante,”;

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Modalitatea de privatizare a bunurilor stipulate la art. 22 alin. (1) lit. a)-b) și d¹) se stabilește în baza unei analize economico-financiare.”;

se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) În cazul expunerii la privatizare a bunurilor care necesită restructurare, capitalizare sau prezintă un interes investițional major, analiza economico-financiară va include și elaborarea unui profil investițional. Profilul investițional va conține evaluarea necesității atragerii de investiții capitale, estimarea volumului necesar de investiții, analiza pieței de desfacere, oportunitatea păstrării profilului de activitate al obiectului privatizării și/sau a îmbunătățirii activității acestuia, având ca scop maximizarea beneficiilor în interesul public. Elaborarea profilului investițional se asigură de către vânzător”.

23. La articolul 26:

alineatul (1) se completează cu literele g)-o) cu următorul cuprins:

„g) persoanele fizice și juridice care au restricții în conformitate cu art. 5 și 6 din Legea nr. 25/2016 privind aplicarea măsurilor restrictive internaționale;

h) persoanele juridice care se află în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;

i) persoana fizică sau juridică care, în ultimii 2 ani anteriori datei depunerii cererii de participare, nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale conform prevederilor legale aplicabile în Republica Moldova sau în statul de rezidență;

j) persoanele juridice care au încălcat obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale, în cazul în care vânzătorul demonstrează, prin orice mijloace adecvate, acest fapt;

k) persoanele juridice care se fac vinovate de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea, în cazul în care vânzătorul demonstrează, prin orice mijloace adecvate, acest fapt;

l) persoanele fizice și juridice care au încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în cazul în care acest fapt se constată prin decizie a organului abilitat în acest sens;

m) persoanele juridice care sunt incluse în Lista de interdicție a operatorilor economici;

n) angajații vânzătorului și membrii comisiei de privatizare;

o) rudele de gradul I și II ale membrilor comisiei de privatizare”;

se completează cu alin. (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la alin. (1) lit. o) este o declarație pe proprie răspundere semnată de membrii comisiei de privatizare.”

24. La articolul 27, denumirea articolului va avea următorul cuprins:

„**Articolul 27.** Bunurile supuse privatizării”.

25. La articolul 28 alineatul (3), litera a) va avea următorul cuprins:

„a) înstrăinarea/transmiterea bunurilor imobile (clădiri, încăperi, construcții subterane etc.), precum și a mijloacelor fixe a căror valoare contabilă cumulativă

depășește 1% din valoarea totală a activelor întreprinderii conform ultimelor situații financiare”.

26. La articolul 31 alineatul (3), cuvintele „aprobat de Guvern” se substituie cu cuvintele „aprobat de organul abilitat sau de consiliul local”.

27. La articolul 34:

la alineatul (1), cuvintele „cu prezenta lege sau” se exclud;

alineatul (2¹) se abrogă.

28. La articolul 36:

la alineatul (1):

după cuvântul „civile” se introduce textul „, alte bunuri”, iar cuvintele „care se află la balanța” se substituie cu cuvintele „aflate în gestiunea”;

la litera b), textul „contra plată, în bază de contract” se exclude;

la alineatul (3), textul „în conformitate cu un contract-model aprobat de Guvern” se exclude.

29. La articolul 37 alineatul (1), după cuvântul „unice” se introduce textul „, locuințelor ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante”.

30. La articolul 41:

în denumire, cuvintele „comercial și concursul” se exclud;

la alineatul (1), cuvintele „concurs comercial sau” se exclud, iar după cuvântul „municipale” se introduce textul „, terenurile libere de construcții/edificii, a altor bunuri legate solid de pământ”;

alineatul (2) se abrogă;

la alineatul (4), cuvintele „poate stabili” se substituie cu cuvântul „stabilește”, iar cuvintele „concurs comercial sau” se exclud;

la alineatul (5), cuvintele „a concursului comercial și a celui” se exclud.

31. La articolul 44 alineatul (2), cuvintele „autoritățile administrației publice centrale sau locale” se substituie cu cuvintele „organul abilitat sau autoritățile administrației publice locale”.

32. La articolul 44¹:

la alineatul (1), cuvintele „întreprinderile cu capital majoritar de stat” se substituie cu cuvintele „societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public”;

alineatul (2) se completează cu litera c) cu următorul cuprins:

„c) participarea la oferte publice”.

33. La articolul 45:

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) La privatizare nu se admite plata în rate.”;

alineatele (3)-(6) se abrogă.

34. Articolele 48 și 49 se abrogă.

35. Articolul 51 se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

„(2¹) Construcțiile nefinalizate indicate la alin. (1) amplasate pe terenul proprietate publică atribuite la domeniul privat al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale din domeniul privat pot fi expuse la vânzare împreună cu terenul aferent acestor bunuri.”

36. La articolul 52 alineatul (1), cuvintele „proprietate publică” se substituie cu textul „proprietate de stat, a unității administrativ-teritoriale domeniu privat, care sunt înregistrate în evidența contabilă a vânzătorului”.

37. La articolul 54 alineatul (2):

cuvintele „decât prețul normativ” se substituie cu cuvintele „decât prețul de referință”;

în primul și în al doilea enunț, textul „în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „conform tarifelor indicate în anexa nr. 2”.

38. La articolul 56 alineatul (1), al doilea enunț se exclude.

39. La articolul 57:

la alineatul (2), textul „la plata deplină a prețului bunului vândut, inclusiv în rate, și până” se exclude;

la alineatul (3), cuvintele „în rate” se exclud;

la alineatul (4), cuvintele „poate fi reziliat” se substituie cu cuvintele „poate fi rezolvit”.

40. La articolul 63 alineatul (1¹), textul „lit. d)” se substituie cu textul „lit. d), e) și f)”.

41. La articolul 69 alineatul (4), cuvintele „publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova” se substituie cu cuvintele „plasarea pe site-ul web oficial al organului abilitat”.

42. În anexă:

anexa devine anexa nr. 1;

la poziția 4 coloana 5, cifrele „7 903 050” se substituie cu cifrele „8 653 170”, iar în coloana 6, cifrele „295” se substituie cu cifrele „323”;

la poziția 12 coloana 5, cifrele „7 784 000 000” se substituie cu cifrele „5 481 472 000”, în coloana 6, cifrele „1 000” se substituie cu cifrele „808”, iar în coloana 8, textul „87,15” se substituie cu cifrele „100”;

la poziția 14 coloana 5, cifrele „900 065 451” se substituie cu cifrele „965 581 051”;

la poziția 33 coloana 5, cifrele „269 5059 566” se substituie cu cifrele „3 012 970 542”.

43. Legea se completează cu anexa nr. 2 cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 2
la Legea nr. 121/2007 privind administrarea
și dectatizarea proprietății publice

TARIFE
pentru calcularea prețului de referință al terenului
(pentru o unitate grad-hectar) în lei

I.	Vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă	1 865,01
II.	Vânzarea-cumpărarea terenurilor din intravilanul localităților	59 679,64

1. Prețul de referință pentru terenurile ocupate de bunuri industriale, de transport, de alte construcții, precum și pentru terenurile cu altă destinație decât cea agricolă, se calculează în funcție de fertilitatea medie a solului stabilită pentru republică.

2. În cazul vânzării terenurilor aferente bunurilor proprietate privată la prețul de referință calculat conform tarifelor specificate în anexă se aplică următorii coeficienți:

0,9 - pentru municipiul Chișinău;

0,7 - pentru orașele care intră în componența municipiului Chișinău;

0,5 - pentru satele (comunele) care intră în componența municipiului Chișinău;

0,5 - pentru municipiile Bălți, Bender, Tiraspol și 0,4 - pentru localitățile care intră în componența acestora;

0,2 - pentru orașele Cahul, Căușeni, Comrat, Edineț, Hîncești, Orhei, Rîbnița, Soroca, Ungheni, Anenii Noi, Criuleni, Ialoveni, Strășeni;

0,1 - pentru celelalte orașe;

0,02 - pentru sate (comune).”

Art. II. – DISPOZIȚII FINALE

Guvernul, în termen de 12 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în conformitate cu aceasta.

Vizează:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Doina NISTOR

Secretarul general al Guvernului

Artur Mija

	Nume, prenume	Subdiviziunea	Semnătura
Responsabil de proiect			
Șeful subdiviziunii responsabile			
Conformitate juridică			
Conformitate lingvistică		DRAN	