



Parlamentul
Republicii Moldova

DB-07 nr. 362
11 iulie 2023

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (nr.211 din 29.06.2023)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege menționat în titlu, în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, și expune următoarele considerente.

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Prin natura relațiilor sociale reglementate, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice, adoptarea cărora ține de competența exclusivă a Parlamentului, fiind astfel în concordanță cu art.66 și art.72 din Constituție.

3. Proiectul de lege a fost elaborat în scopul ajustării reglementărilor ce vizează înregistrarea bunurilor în condominiu din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cu prevederile Legii nr.187/2022 cu privire la condominiu.

4. Cu privire la textul propriu-zis al proiectului de lege, la pct.4 alin.(1¹), se impune necesitatea concretizării textului „din condominiu va face parte acel drept”. În acest sens menționăm că, potrivit art.555 din Codul civil, condominiu reprezintă totalitatea de *bunuri imobile* formată dintr-un teren cu una sau mai multe clădiri în condițiile legii. De asemenea, art.3 din Legea nr.187/2022 definește noțiunea de *condominiu* ca fiind ansamblu format dintr-un teren cu una sau, în condițiile art.10, mai multe clădiri în care există unități care fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă și părți comune care fac obiectul dreptului de proprietate comună, care sunt destinate folosinței sau utilității mai multor proprietari.

Totodată la alin.(1¹) din denumirea Legii la care se face trimitere se va exclude textul „nr.1107/2002”.

Asupra oportunității promovării și adoptării proiectului de lege, urmează să se pronunțe Parlamentul în ședință plenară.

Ion CREANGĂ,
Șef Direcție generală

Ex. A. Suroceanu
tel. 820-559