



**Comisia agricultură
și industrie alimentară**

R A P O R T
la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului
bunurilor imobile nr. 1543/1998

nr. 211 din 29.06.2023
(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și comunică următoarele.

Proiectul a fost prezentat de Guvern și are ca obiect de reglementare, aducerea în concordanță a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu reglementările din alte acte legislative, a căror modificări au intervenit pe parcurs, inclusiv cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

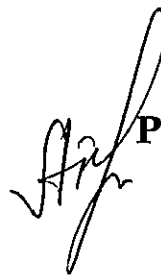
Pentru aceasta, proiectul prevede o redacție nouă a alineatului (4) al art. 29 din Legea cadastrului bunurilor imobile, pentru a fi în concordanță cu o prevedere similară din art. 19 al Legii privind procedura notarială nr. 246/2018, care vine să detalieze că actele prezentate pentru înregistrare care au mai multe file, trebuie să fie numerotate și șnuruite, capsate sau broșate astfel, ca să asigure integritatea documentului. Totodată, articolul dat prevede și o derogare de la regula expusă, și anume pentru actele autorităților publice expediate cu scrisoare de însoțire.

Prin proiect se propun și alte ajustări, inclusiv a terminologiei folosite în articolul 40³ care reglementează înregistrarea bunurilor ce fac parte din condominiu, articolul 40⁵ care reglementează înregistrarea bunurilor imobile în proces de construcție, dar și completarea art. 44 alineatul (7) din lege, pentru a aduce în concordanță reglementarea din Legea cadastrului bunurilor imobile ce ține de vânzarea bunului ipotecat, cu cea din Codul civil.

Potrivit raportului de expertiză anticorupție, proiectul întrunește rigorile de transparență în procesul de elaborare, este în conformitate cu interesul public și nu conține factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție.

Toate comisiile permanente care au prezentat avize pe marginea proiectului de lege s-au pronunțat pentru examinarea acestuia în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Ca urmare a dezbaterilor, în cadrul ședinței, membrii comisiei cu votul majorității membrilor săi s-au pronunțat pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 211 din 29.06.2023 în prima lectură, iar propunerile și obiecțiile parvenite de la Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, precum și cele care vor fi expuse de deputați în amendamente, vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.



Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei