



**Deputat în Parlamentul  
Republicii Moldova**

**Biroului permanent al  
Parlamentului Republicii Moldova**

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului Republicii Moldova, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Anexă:

1. Proiectul de lege
2. Nota informativă

**Deputați în Parlament**

*Gavrisa Roloș d.2*  
*Trubco Alexandr*  
*Ogliude d.2*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr. <u>176</u>	
" <u>09</u> "	<u>06</u> 20 <u>23</u>
Ora _____	

## LEGE

### **privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78-80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „satul Todirești, raionul Anenii Noi”, cifrele „812” se substituie cu cifrele „647,78”;

la poziția „Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău” cifrele „349,62” se substituie cu cifrele „273,2994”;

la poziția „Școala Tehnică Profesională nr. 76, orașul Cimișlia”, cifrele „160,96” se substituie cu cifrele „160,4588”.

la poziția „Total”, cifrele „21839,7508” se substituie cu cifrele „21598,709”.

**Art. II.** – Terenurile cu suprafața de 139,01 ha (numărul cadastral 1046116006), 25,21 ha (numărul cadastral 1046102021), 46,6201 ha (numărul cadastral 0131150001), 29,7005 ha (numărul cadastral 0131160001) și terenul cu suprafața de 0,5012 (numărul cadastral 2901304,835) aferent construcției cu numărul cadastral 2901304,835,01, excluse conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se transmit, în condițiile legii, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi, respectiv, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni și în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Cimișlia.

**Art. III.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:

- va aduce actele sale normative în corespundere cu aceasta;
- va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare;
- va modifica destinația terenului agricol cu numărul cadastral 2901304,835, cu suprafața de 0,5012 ha, în teren pentru construcții, conform prevederilor art.71 din Codul funciar. Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## **NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de lege privind modificarea anexei la  
Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților  
ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de lege este elaborat de către un grup de deputați din Parlamentul Republicii Moldova în conformitate cu prevederile articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului adoptat prin Legea nr. 797/1996.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

1. Prezentul proiect de lege este elaborat în vederea realizării scopului propus prin Legea nr. 318/2018 privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, în raport cu unitatea administrativ-teritorială orașul Ialoveni în partea ce ține de transmiterea acestora a unor terenuri cu suprafața totală de 161,33 ha.

Astfel, potrivit prevederilor art. II din Legea nr. 318/2018, terenurile cu suprafața de 101,33 ha de la poziția „Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru municipiul Chișinău” și, respectiv, de 60 ha de la poziția „Întreprinderea de Stat Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici” excluse, conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului urmau să fie transmise în proprietatea publică a UAT orașul Ialoveni.

Imposibilitatea executării prevederilor nominalizate a fost dictată de situația dificultuoasă în identificarea terenurilor respective cauzată de incertitudinea faptului care terenuri, exact, se propuneau a fi excluse (amplasamentul terenurilor) și lipsa planurilor geometrice cu indicația numerelor cadastrale ale acestora.

Reieșind din considerațiile expuse, ulterior adoptării Legii nr. 318/2018 au fost înaintate în repetate rânduri demersuri din partea autorităților administrației publice locale ale orașului Ialoveni către autoritățile administrativ centrale de resort privind solicitarea inițierii procedurilor de identificare a terenurilor menționate supra și asigurarea modificării documentației cadastrale.

Astfel, la data de 16.05.2019, în scopul executării prevederilor Legii nr. 318/2018 la solicitarea Agenției Proprietății Publice și demersului Cancelariei de Stat a fost convocat grupul de lucru compus din reprezentanții Agenției Proprietății

Publice, Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, Î.S. „Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, Primăriei orașului Ialoveni, Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și a Cămarilor de Stat.

În rezultat, la data de 22.05.2019, grupul de lucru prenotat cu ieșire pe teren a examinat planurile-schemă prezentate de Î.S. „IPOT”, cât și situația reală din teren, în acest fel, fiind declanșată procedura de identificare a terenurilor care urmau a se propune Guvernului spre transmitere în proprietatea publică a UAT or. Ialoveni. Respectiv, la prezentarea până la finele lunii iunie 2019, de către Î.S. „IPOT”, a materialului cartografic, Agenția Proprietății Publice urma să elaboreze proiectul de act normativ privind transmiterea din proprietatea statului în proprietatea UAT or. Ialoveni a terenurilor vizate. Or, măsurile care trebuiau să fie întreprinse continuă să mențină și până în prezent problema ignorată.

Drept urmare, pornind de la premisa depășirii situației create și având în fapt dispunerea planurilor geometrice și indicarea numerelor cadastrale ale terenurilor cu suprafața de 46,6201 ha (înregistrat cu numărul cadastral 01311150001) și, respectiv, suprafața de 29,7005 ha (înregistrat cu numărul cadastral 01311160001) aflate în gestiunea Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău, se propune transmiterea terenurilor indicate în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni cu suprafața totală de 76,3206 ha.

Este de menționat că, terenurile respective au fost transmise Institutului de Cercetări Științifice pentru Viticultură și Vinificație din contul suprafețelor de terenuri care aparțineau localității Ialoveni prin Hotărârea Comitetului Executiv al Sovietului raional Ialoveni de deputați ai poporului nr. 4/6 din 25.04.1991 „cu privire la repartizarea și restituirea pământului”. Repartizarea terenurilor date către Institut a fost realizată pentru efectuarea cercetărilor științifice, însă efectiv, acestea nu sunt utilizate de către gestionar conform scopului, astfel încât, unele dintre ele nefiind valorificate stau în pârloagă și sunt lăsate de izbeliște.

Cât privește includerea terenurilor cu suprafața de 76,3206 ha în hotarul unității administrativ-teritoriale or. Ialoveni se conturează necesitatea conlucrării autorităților administrației publice locale pentru agreearea acordului asupra liniei de hotar comun cu unitatea administrativ-teritorială or. Codru prin prisma respectării prevederilor Legii nr. 741/1996 despre Regulamentul cu privire la modul de soluționare a chestiunilor organizării administrativ-teritoriale a Republicii Moldova.

Subsecvent contextului expus este de menționat că Parlamentului i s-a prezentat recent spre examinare proiectul de lege nr.130 din 10.05.2023 privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, adoptat în ședința plenară din 08.06.2023.

Potrivit acestuia articolele II și III din Legea nr. 318/2018 privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, care prevedeau transmiterea terenurilor vizate în proprietatea publică a UAT orașul Ialoveni au fost abrogate.

Din raționamentul expus pentru a soluționa această problemă și a pune în circuit cu utilizarea eficientă a terenurilor în interesul și pentru necesitățile cetățenilor se înaintează prezenta intervenție legislativă în scopul realizării unor prevederi normative stabilite încă în 2018.

**2.** Referitor la transmiterea în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi a suprafeței de 164,22 ha de la unitatea „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, din extravilanul satului Todirești, raionul Anenii Noi, subliniem despre adresările multiple și constante înaintate pe parcursul ultimei perioade Guvernului și Parlamentului Republicii Moldova din partea autorităților publice locale ale comunei Chetrosu, cât și a solicitărilor înaintate acestora de locuitorii comunei.

Menționăm că, bunurile respective se constituie din terenul cu suprafața de 139,01 ha înregistrat cu numărul cadastral 1046116006 și de 25,21 ha înregistrat cu numărul cadastral 1046102021 și este amplasat pe teritoriul comunei, fiind proprietatea publică a statului, administrate de către Agenția Proprietății Publice.

În prezent, conform informațiilor prezentate, terenurile indicate sunt lăsate în pârloagă și prezintă o pepinieră de diferite boli și dăunători fiind o sursă sigură de dăunători și parazite. Totodată, unele din ele fiind amplasate în imediată apropiere de pădure și fâșii forestiere prezintă un pericol major de incendiere a acestora.

Deși, terenurile vizate au fost transmise prin Legea nr. 668/1995 către ÎS Stațiunea Didactică Experimentală Chetrosu în scopul efectuării de cercetări științifice și activități didactice, la moment constatăm cu regret că acest obiectiv nu a fost atins vreodată, iar terenurile în continuare rămân nevalorificate în plin potențial.

Astfel, pentru a asigura consolidarea terenurilor cu includerea acestora în circuitul economic, urmează să fie create premisele reale pentru îmbunătățirea capacităților de finanțare a programelor de dezvoltare a comunei și, totodată, diversificarea afacerilor și deschiderea locurilor de muncă pentru locuitori acesteia.

În acest sens, propunerea înaintată prevede transmiterea unor bunuri din proprietatea statului, administrate de APP, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi cu o suprafață totală de 164,22 ha.

**3.** Privitor la excluderea, conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului și transmiterea în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Cimișlia a terenului cu suprafața de 0,5012 (numărul cadastral 2901304,835) aferent construcției cu numărul cadastral

2901304,835,01 (anterior nr. cadastral 2901304,006,06) este de menționat următoarele.

Necesitatea de a exclude din anexă terenul invocat este impusă de situația blocului locativ (cămin) al Școlii Tehnice Profesionale din orașul Cimișlia (nr. cadastral 2901304,835,01), care a fost transmis, cu titlu gratuit, la solicitarea și cu acordul Consiliului raional Cimișlia, prin Hotărârea Guvernului nr. 330/2014 cu privire la transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a raionului Cimișlia. Acest imobil este amplasat pe teritoriul Școlii Profesionale, or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.12. Transmiterea imobilului este motivată de participarea Consiliului raional Cimișlia în cadrul proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, proiect susținut de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei.

Drept urmare, dat fiind faptul că lucrările de construcție sunt la etapa de finalizare, respectiv, conform graficului actualizat de realizare a lucrărilor de construcție elaborat de unitatea de implementare a proiectului și coordonat cu executorul și beneficiarul, termenul limită pentru terminarea lucrărilor este până la 30 iunie 2023, se propune transmiterea terenului cu suprafața de 0,5012 din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Cimișlia cu schimbarea destinației acestuia din agricol în teren pentru construcții fără compensarea pierderilor agricole.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul de lege nu-și propune armonizarea legislației naționale la cea a Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Principalele prevederi ale proiectului de lege stabilesc următoarele:

Transmiterea

- terenurilor cu suprafața de 46,6201 ha (înregistrat cu numărul cadastral 01311150001) și, respectiv, suprafața de 29,7005 ha (înregistrat cu numărul cadastral 01311160001) aflate în gestiunea Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni cu suprafața totală de 76,3206 ha;
- transmiterea în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi a suprafeței de 164,22 ha (terenul cu suprafața de 139,01 ha înregistrat cu numărul cadastral 1046116006 și de 25,21 ha înregistrat cu numărul cadastral 1046102021) de la unitatea „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, din extravilanul satului Todirești, raionul Anenii Noi, proprietatea publică a statului, administrate de către Agenția Proprietății Publice;

- transmiterea în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Cimișlia a terenului cu suprafața de 0,5012 (numărul cadastral 2901304,835) aferent construcției cu numărul cadastral 2901304,835,01 (anterior nr. cadastral 2901304,006,06).

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de lege nu va avea ca efect majorarea cheltuielilor bugetare.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prezentul proiect de lege se încadrează în cadrul normativ în vigoare și nu necesită ulterior elaborarea unor alte acte normative.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul de lege urmează să fie plasat spre consultare pe pagina oficială a Parlamentului.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de lege urmează a fi expertizat de Centrul Național Anticorupție în condițiile legii.

#### **9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de lege va fi supus expertizei juridice conform legii.

#### **10. Constatările altor expertize**

Proiectul de lege nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

**Deputat în Parlament  
Larisa VOLOH**

