



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr. 21-1486 din 14.03.2023

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Urmare examinării proiectului de hotărâre de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, număr unic 148/ARFC/2023*, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.

**Ministru**

**Lilia DABIJA**

Digitally signed by Dabija Lilia  
Date: 2023.03.14 22:43:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex. T. Olteanu, 022-250-625



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr. 21-2527 din 13.05.2023

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**  
e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

Urmare examinării repetate a *proiectului de hotărâre de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, număr unic 148/ARFC/2023*, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.

Digitally signed by Turcanu Angela  
Date: 2023.05.13 08:59:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Secretar general**



**Angela ȚURCANU**

*Ex. T. Olteanu, 022-250-625*



Nr. 10-1084 din 20.04.2023  
La nr. 18-69-2245 din 02.03.2023

**Agencia Relatii Funciare si Cadastru**

Cu referire la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (număr unic 148/ARFC/2023), în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

La pct.2:

- se propune reformularea textului alineatului (1) la art.40<sup>3</sup> deoarece nu este clar pentru înregistrarea condominiului, toți semnarii actului de constituire a condominiului trebuie să fie prezenți la registrator sau cererile vor fi depuse de persoana împuternicită de adunarea generală a locatarilor. În acest sens, menționăm că în cazul blocurilor locative mari, sau dacă condominiul include mai multe blocuri locative, este practic imposibilă realizarea procedurii de depunere a cererilor nemijlocit de către locatari.

- la alineatul (3) după cuvintele "bunurilor imobile" propunem completarea cu cuvântul "Capitole".

**Secretar de stat**

**Viorel GARAZ**

Digitally signed by Garaz Viorel  
Date: 2023.04.28 15:00:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



*Ex: T.Demidenco  
tel. (022) 250-652*



Nr.10-1341 din 15.05.2023

## Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Ca urmare a examinării repetate a proiectului Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (număr unic 148/ARFC/2023), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

Propunerea înaintată de către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (scr. nr.10-1084 din 20.04.2023) cu referire la reformularea textului la art.40<sup>3</sup> alineatul (1) considerăm că urmează a fi examinată repetat și/sau se propune următoarea redacție:

”(1) La înregistrarea condominiului în registrul bunurilor imobile cererea se depune de către persoana împuternicită de către toți proprietarii unităților din condominiu, semnăturile cărora în actul de constituire a condominiului sunt autentificate notarial. La cerere se anexează actul privind constituirea condominiului, documentele ce confirmă dreptul de proprietate sau suprafață asupra terenului, dacă dreptul respectiv nu a fost înregistrat anterior în registrul bunurilor imobile, documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție, dacă bunul a fost construit/ reconstruit, actele privind formarea bunurilor imobile, dacă unitățile în condominiu se constituie prin procedura de formare.”.

De asemenea, la alin. (7) al art.40<sup>3</sup> se propun următoare modificări:

- se completează cu lit. a<sup>1</sup>) cu următorul cuprins: „a<sup>1</sup>) actul de modificare a actului de constituire a condominiului”;

- la sfârșitul alineatului se completează cu o nouă propoziție, după cum urmează: „Documentele menționate, încheiate conform prevederilor legale, se depun la organul cadastral teritorial în baza cereri semnată de către administratorul Asociației de proprietari din condominiu.

**Motivele**, Argumentele menționate de autorul proiectului, precum că ”este indicat la alin. (7) al art.40<sup>3</sup>” nu sunt suficiente, întru cât în asemenea situație aceste două alinate sunt contradictorii, care pot duce la diferite situații de conflict.

**Secretar de stat**

Digitally signed by Garaz Viorel  
Date: 2023.05.17 08:58:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Viorel GARAZ**

Ex.A.Puşcaş  
Tel. 022 250-652