



**Comisia agricultură  
și industrie alimentară**

**R A P O R T**  
**la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului**  
**bunurilor imobile nr. 1543/1998**

---

**nr. 211 din 29.06.2023**  
**(II lectură)**

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și comunică că acesta a fost aprobat în prima lectură în ședința plenară din 20 iunie 2023 și are ca obiect de reglementare, aducerea în concordanță a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu reglementările din alte acte legislative, a căror modificări au intervenit pe parcurs, inclusiv cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite regulamentar, inclusiv cele ce țin de ordin tehnico-juridic și de rigoare redacțională, au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării și în proiectul de lege redactat, care sunt părți integrante ale prezentului raport.

Ca urmare a dezbaterilor, Comisia agricultură și industrie alimentară, înaintează proiectul de lege nr. 211 din 29.06.2023 spre adoptare în a doua lectură.

**Iurie PĂSAT**  
**Vicepreședintele Comisiei**

ex. Gh. Gîrbu  
022 820 545

## **L E G E**

### **pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88–95, art. 79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 29, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) În cazul în care documentul prezentat de solicitant are două sau mai multe file, acestea trebuie numerotate și șnuruite, fie capsate, fie broșate, astfel încât să se asigure integritatea documentului. Excepție fac actele autorităților publice expediate cu scrisoare de însoțire.”

2. La articolul 32, alineatul (3) se completează cu următorul enunț: „În cazul actelor justificative emise de autoritățile unui stat străin, pentru a stabili conținutul legii străine, registratorul, prin intermediul Ministerului Justiției, poate înainta o cerere de solicitare a informației privind conținutul legii străine sau, după caz, solicitantul va prezenta un aviz al unui notar străin, al unui avocat sau al misiunii diplomatice acreditate pe teritoriul Republicii Moldova.”

3. La articolul 35 alineatul (5), cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului” se substituie cu cuvântul „Guvern”.

4. La articolul 39 alineatul (4), textul „extrasul din Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier), eliberat de autoritatea administrației publice locale” se substituie cu textul „extrasul din Registrul de stat al gospodăriilor țărănești (de fermier).”

5. La articolul 40<sup>3</sup>:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Înregistrarea condominiului în registrul bunurilor imobile se efectuează în temeiul actului de constituire a condominiului, încheiat conform art. 5 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu. Dacă legea nu prevede altfel, cererea este depusă de către persoana desemnată de semnatarii actului de constituire a condominiului, cu excepția cazului în care actul de constituire a condominiului este autentificat notarial. La cerere se anexează actul privind constituirea condominiului, documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție, în cazul în care bunul a fost construit/reconstruit, de asemenea actele privind formarea bunurilor imobile, în cazul în care unitățile în condominiu au fost constituite prin procedura de formare.”

articolul se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) Dacă, în momentul constituirii condominiului, proprietarul clădirii înregistrate nu deține niciun drept înregistrat asupra terenului, condominiul va putea fi înregistrat cu referire la clădire.”

alineatele (3), (4) și (7) vor avea următorul cuprins:

„(3) În cazul în care proprietarii din condominiu sunt organizați într-o asociație de proprietari, la cererea persoanei desemnate de statut sau de adunarea generală a proprietarilor din condominiu, asociația se notează în registrul bunurilor imobile la capitolele A și B (terenul și construcția condominiului).

(4) Concomitent cu înregistrarea condominiului, la cererea proprietarilor, în registrul bunurilor imobile se înregistrează unitățile din condominiu și dreptul de proprietate asupra acestora, potrivit actelor justificative, precum și cotele-părți din părțile comune.”

„(7) Cererea privind înregistrarea actului de constituire a condominiului, încheiat potrivit art. 86 alin. (10) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, precum și a actului de modificare a actului de constituire a condominiului, poate fi depusă la organul cadastral teritorial de către persoana desemnată de semnatarii actului de constituire a condominiului.”

articolul se completează cu alineatul (8) cu următorul cuprins:

„(8) Particularitățile efectuării înscrierilor în registrul bunurilor imobile, în funcție de modul de constituire a condominiului, sunt stabilite de Guvern.”

6. La articolul 40<sup>5</sup>:

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Dacă, potrivit autorizației de construire și documentației de proiect, s-a autorizat construirea unei clădiri cu încăperi izolate, la solicitarea proprietarului sau a superficiarului, clădirea și terenul aferent se înregistrează sub formă de condominiu. În subcapitolul II al capitolelor A și B din registrul bunurilor imobile se înscrie mențiunea „condominiu”, totodată datele privind proprietarul construcției viitoare nu se înscriu. În cazul în care, potrivit actului de constituire a condominiului, din condominiu face parte doar dreptul de suprafață, dreptul proprietarului terenului rămâne înscris, iar mențiunea „condominiu” se înscrie în subcapitolul III.”

la alineatul (6), textul „(declarația în condominiu), întocmit de beneficiarul construcției” se exclude;

alineatul (7) va avea următorul cuprins:

„(7) Actul de constituire a condominiului va conține informația prevăzută de Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu.”

la alineatul (7<sup>1</sup>), cuvintele „declarația în condominiu” se substituie cu cuvintele „actul de constituire a condominiului”;

alineatele (7<sup>2</sup>) și (8) vor avea următorul cuprins:

„(7<sup>2</sup>) Pentru înregistrarea noilor unități, pentru modificarea sau radierea celor înscrise ca rezultat al modificării proiectului construcției, beneficiarul construcției prezintă proiectul modificat al acesteia, aprobat în modul stabilit, o nouă autorizație de construire pentru cazurile prevăzute la art. 16 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și actul de modificare a actului de constituire a condominiului, care să includă modificările, inclusiv recalcularea cotelor-părți din părțile comune aferente fiecărei unități, dacă este cazul.

(8) Transferul dreptului de proprietate asupra construcției viitoare/construcției înregistrate sub formă de condominiu, inclusiv asupra încăperilor izolate/unităților din cadrul acestora, va fi înregistrat în registrul bunurilor imobile.”

7. La articolul 44 alineatul (7), după cuvintele „În cazul vânzării bunului ipotecat” se introduce textul „sau al achiziționării bunului de către creditorul ipotecar,”.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## **ЗАКОН**

### **о внесении изменений в Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Единая статья.** – В Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2021 г., № 88–95, ст. 79), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Часть (4) статьи 29 изложить в следующей редакции:

«(4) В случае, если представляемый заявителем документ состоит из двух или более листов, они должны быть либо пронумерованы и прошиты, либо скреплены, либо сброшюрованы таким образом, чтобы обеспечить целостность документа. Исключение составляют документы органов публичной власти, отправляемые с сопроводительным письмом.»

2. Часть (3) статьи 32 дополнить следующим предложением: «В случае подтверждающих документов, выданных органами власти иностранного государства, в целях установления содержания иностранного закона регистратор через Министерство юстиции может подать запрос о предоставлении информации о содержании иностранного закона или, по обстоятельствам, заявитель представляет заключение иностранного нотариуса, адвоката или дипломатического представительства, аккредитованного на территории Республики Молдова.»

3. В части (5) статьи 35 слова «центральным отраслевым органом в области кадастра.» заменить словом «Правительством.»

4. В части (4) статьи 39 слова «в выписке из Регистра крестьянских (фермерских) хозяйств, выданной органом местного публичного управления,»

заменить словами «в выписке из Государственного регистра крестьянских (фермерских) хозяйств,».

5. В статье 40<sup>3</sup>:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Регистрация condominiuma в реестре недвижимого имущества осуществляется на основании акта об учреждении condominiuma, заключенного согласно статье 5 Закона о condominiume № 187/2022. Если законом не предусмотрено иное, заявление подается лицом, назначенным лицами, подписавшими акт об учреждении condominiuma, за исключением случая, когда акт об учреждении condominiuma заверен нотариально. К заявлению прилагаются акт об учреждении condominiuma, документы, подтверждающие приемку строительных работ, если объект был построен/реконструирован, а также документы о формировании объектов недвижимого имущества, если единицы в condominiume созданы путем процедуры формирования.»;

дополнить статью частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) Если на момент учреждения condominiuma собственник зарегистрированного здания не обладает никаким зарегистрированным правом на земельный участок, то condominium может быть зарегистрирован в отношении здания.»;

части (3), (4) и (7) изложить в следующей редакции:

«(3) Если собственники в condominiume объединены в ассоциацию собственников, по запросу лица, назначенного по уставу или общим собранием собственников в condominiume, ассоциация отмечается в реестре недвижимого имущества в разделах А и В (земельный участок и строение condominiuma).

(4) Одновременно с регистрацией condominiuma по заявлению собственников в реестре недвижимого имущества регистрируются единицы в condominiume и право собственности на них согласно подтверждающим документам, а также доли участия из общих частей.»;

«(7) Заявление о регистрации акта об учреждении condominiuma, заключенного в соответствии с частью (10) статьи 86 Закона о condominiume № 187/2022, а также акта о внесении изменений в акт об учреждении

кондоминиума может быть подано в территориальный кадастровый орган лицом, назначенным лицами, подписавшими акт об учреждении кондоминиума.»;

дополнить статью частью (8) следующего содержания:

«(8) Особенности внесения записей в реестр недвижимого имущества в зависимости от способа учреждения кондоминиума устанавливаются Правительством.».

6. В статье 40<sup>5</sup>:

часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Если согласно разрешению на строительство и проектной документации разрешено строительство здания с изолированными помещениями, по запросу собственника или суперфициария здание и прилегающий земельный участок регистрируются в форме кондоминиума. В подраздел II разделов А и В реестра недвижимого имущества вносится отметка «кондоминиум», при этом данные о собственнике будущего строения не вносятся. Если в соответствии с актом об учреждении кондоминиума в состав кондоминиума входит только право суперфиция, то право собственника земельного участка остается зарегистрированным, а отметка «кондоминиум» вносится в подраздел III.»;

в части (6) слова «(декларация о кондоминиуме), составленный бенефициаром строения» исключить;

часть (7) изложить в следующей редакции:

«(7) Акт об учреждении кондоминиума содержит информацию, предусмотренную Законом о кондоминиуме № 187/2022.»;

в части (7<sup>1</sup>) слова «декларация о кондоминиуме» заменить словами «акт об учреждении кондоминиума»;

части (7<sup>2</sup>) и (8) изложить в следующей редакции:

«(7<sup>2</sup>) Для регистрации новых единиц, изменения или исключения записей о них в результате изменения проекта строения бенефициар строения представляет измененный проект строения, утвержденный в установленном порядке, новое разрешение на строительство для случаев, предусмотренных

статьей 16 Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010, и акт о внесении изменений в акт об учреждении кондоминиума, содержащий изменения, в том числе пересчет долей участия в общих частях, принадлежащих каждой единице в кондоминиуме, по необходимости.

(8) Передача права собственности на будущее строение/строение, зарегистрированное в форме кондоминиума, в том числе на изолированные помещения/единицы в их составе, должна быть зарегистрирована в реестре недвижимого имущества.».

7. Часть (7) статьи 44 после слов «В случае продажи обремененного ипотекой имущества» дополнить словами «или приобретения имущества ипотечным кредитором».

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**



**SINTEZA**  
**amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de Lege pentru**  
**modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998**

**nr. 211 din 29.06.2023**

Nr.	Articolul din proiect	Autorul propunerii	Textul din proiectul de lege ce urmează a fi modificat	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării
1	2	3	4	5	6
1.	Articol unic., pct. 4, alineatul (1 <sup>1</sup> )	Direcția generală juridică	„(1 <sup>1</sup> ) În cazul în care condominiul se constituie referitor la o clădire a cărei proprietar deține un drept asupra terenului, apărut înainte de 1 martie 2019, altul decât proprietate sau suprafață, din condominiul va face parte acel drept. În cazul în care condominiul se constituie referitor la o clădire a cărei proprietar deține un drept de suprafață legală neînregistrat în registrul bunurilor imobile, dobândit potrivit art. 27 și art. 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al	Cu privire la textul propriu-zis al proiectului de lege, la pct.4 alin.(11), se impune necesitatea concretizării textului „din condominiul va face parte acel drept”. În acest sens menționăm că, potrivit art.555 din Codul civil, condominiul reprezintă totalitatea de bunuri imobile formate dintr-un teren cu una sau mai multe clădiri în condițiile legii. De asemenea, art.3 din Legea nr. 187/2022 definește noțiunea de condominiul ca fiind ansamblu format dintr-un teren cu una sau, în condițiile	<p><b><u>Concretizările asupra textului „din condominiul va face parte acel drept”.</u></b></p> <p>Potrivit art. 3 alin. (4) din Legea cu privire la condominiul nr. 187/2022 „teren al condominiului – teren, în hotarele stabilite, pe care este situată clădirea condominiului și terenul aferent necesar pentru deservirea proprietarilor din condominiul și exploatarea corespunzătoare a clădirii, care constituie proprietate comună pe cote-părți a tuturor proprietarilor din condominiul. În cazul în care proprietarii părților comune dețin doar un drept de suprafață asupra terenului condominiului sau un alt drept prevăzut de legislație, acest drept asupra terenului face parte din părțile comune, iar referințele din prezenta lege la "teren" se consideră referințe la dreptul respectiv asupra terenului”.</p>

1	2	3	4	5	6
			Republicii Moldova nr. 1107/2002, condominiul va putea fi înregistrat cu referire la clădire. Dacă la momentul constituirii condominiului, proprietarul clădirii înregistrate nu deține niciun drept asupra terenului, condominiul va putea fi înregistrat cu referire la clădire.”	art. 10, mai multe clădiri în care există unități care fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă și părți comune care fac obiectul dreptului de proprietate comună, care sunt destinate folosinței sau utilității mai multor proprietari.	<p>În conformitate cu art. 5 alin. (2) lit. h) al Legii 187/2022, Actul de constituire a condominiului trebuie să prevadă dreptul asupra terenului.</p> <p>Nota informativă la proiectul Legii cu privire la condominiu nr. 187/2022 plasată pe site-ul Parlamentului, cu referire la art. 1 alin. (4) al Legii nr. 187/2022, menționat mai sus, explică:</p> <p>„Alin. (4): Legea pentru punerea în aplicare a Codului civil a instituit, în folosul proprietarilor de clădiri și de unități, o serie de drepturi de suprafață legală asupra terenurilor altuia. Împrejurarea că, la momentul formării condominiului proprietarul unității nu este și proprietar al terenului, nu împiedică formarea condominiului și calificarea proprietății imobiliare existente ca condominiu. Soluția legislativă este că în componența condominiului intră nu dreptul de proprietate asupra terenului, ci dreptul de suprafață asupra terenului. Pe teren există un singur drept de suprafață legală, care este deținut în comun de toți proprietarii clădirilor și a unităților. Astfel, în componența condominiului nu intră multiple drepturi individuale de suprafață, ci un singur drept de suprafață.</p> <p>„Alt drept prevăzut de legislație” se referă în special la dreptul prevăzut de art. 32 din Legea pentru punerea în aplicare a Codului civil.”</p> <p>Potrivit Legii 100/2017, art. 71 alin. (4) „La interpretarea actului normativ se ține cont de nota informativă care a însoțit proiectul actului normativ respectiv”.</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>Reieșind din cele expuse cert este că din condominiu fac parte și drepturi. Respectiv, atunci când cel ce constituie condominiu nu deține dreptul de proprietate asupra terenului, ci un alt drept prevăzut de legislație, din condominiu va face parte acel drept. <b>Astfel, redacția propusă pentru alin. (1<sup>1</sup>) al art. 40<sup>3</sup> corespunde cadrului normativ în vigoare și redă clar situația juridică reglementată.</b> <i>(Drept exemplu, proprietarul unei clădiri, care are un drept de locațiune valabil, recunoscut potrivit art. 32 din Legea pentru punerea în aplicare a Codului civil, decide formarea clădirii în încăperi izolate cu scopul de a le înstrăina. Pentru aceasta trebuie să înființeze un condominiu. În acest caz în Actul de constituire a condominiului potrivit art. 5 alin. (2) lit. h) al Legii nr. 187/2022 va include în condominiu dreptul de locațiune pe care îl deține asupra terenului. Astfel dreptul de locațiune asupra terenului va face parte din condominiu. Proprietarii de unități (de încăperi izolate) vor deține și o cotă parte din dreptul de locațiune asupra terenului.)</i></p> <p>Astfel, urmare a lucrărilor ce țin de rigurile redacționale și coordonării cu autorul proiectului de lege, textul pct. 4, alineatul (1<sup>1</sup>) se va expune în următoarea redacție:</p> <p><i>„(1<sup>1</sup>) Dacă proprietarul unei clădiri asupra căreia se constituie condominiul deține un drept asupra terenului, apărut înainte de 1 martie 2019, altul decât proprietate sau suprafață, din condominiu va face parte acel drept. Dacă</i></p>

1	2	3	4	5	6
					<i>proprietarul unei clădiri asupra căreia se constituie condominiul deține un drept de superficie legală, neînregistrat în registrul bunurilor imobile, dobândit potrivit art. 27 și 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, din condominiul va face parte acea clădire. Dacă, în momentul constituirii condominiului, proprietarul unei clădiri înregistrate nu deține niciun drept asupra terenului, sub formă de condominiul se va înregistra doar acea clădire.”</i>
2.	Articol unic., pct. 4, alineatul (1 <sup>1</sup> )	Direcția generală juridică	„(1 <sup>1</sup> ) În cazul în care condominiul se constituie referitor la o clădire a cărei proprietar deține un drept asupra terenului, apărut înainte de 1 martie 2019, altul decât proprietate sau superficie, din condominiul va face parte acel drept. În cazul în care condominiul se constituie referitor la o clădire a cărei proprietar deține un drept de superficie legală neînregistrat în registrul bunurilor imobile, dobândit potrivit art. 27 și art. 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, condominiul va	La alin.(1 <sup>1</sup> ) din denumirea Legii la care se face trimitere se va exclude textul „nr. 1107/2002”.	<b>Se acceptă.</b>

1	2	3	4	5	6
			putea fi înregistrat cu referire la clădire. Dacă la momentul constituirii condominiului, proprietarul clădirii înregistrate nu deține niciun drept asupra terenului, condominiul va putea fi înregistrat cu referire la clădire.”		
3.	Art. 35 din Legea 1543/1998	DI Vasile Grădinaru, deputat în Parlament	<p>Articolul 35.</p> <p>Efectuarea înscrierii în registrul bunurilor imobile</p> <p>...</p> <p>(5) Modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile este stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.</p>	La articolul 35 alineatul (5), cuvintele "organul central de specialitate în domeniul cadastrului" se substituie cu cuvântul "Guvern."	<b>Se acceptă.</b>
4.	Articol unic., pct. 4, art. 40 <sup>3</sup> , alin. (1)	DI Vasile Grădinaru, deputat în Parlament	(1) Înregistrarea condominiului în registrul bunurilor imobile se efectuează în temeiul cererii contrasemnate de către toți semnatarii actului de constituire a condominiului, cu excepția cazului în care actul de constituire a condominiului este autentificat notarial. Cererea se depune de către persoana împuternicită de către toți	<p>Alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Înregistrarea condominiului în registrul bunurilor imobile se efectuează în temeiul actului de constituire a condominiului, încheiat conform art. 5 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu. Dacă legea nu prevede altfel, cererea este depusă de către persoana</p>	<b>Se acceptă.</b>

1	2	3	4	5	6
			proprietarii unităților din condominiu, la care se anexează actul privind constituirea condominiului, documentele ce confirmă dreptul de proprietate sau suprafață asupra terenului, dacă dreptul respectiv nu a fost înregistrat anterior în registrul bunurilor imobile, documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție, dacă bunul a fost construit/reconstruit, actele privind formarea bunurilor imobile, dacă unitățile în condominiu se constituie prin procedura de formare.”	desemnată de semnatarii actului de constituire a condominiului, cu excepția cazului în care actul de constituire a condominiului este autentificat notarial. La cerere se anexează actul privind constituirea condominiului, documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție, în cazul în care bunul a fost construit/reconstruit, de asemenea actele privind formarea bunurilor imobile, în cazul în care unitățile în condominiu au fost constituite prin procedura de formare.”	
5.	Articol unic., pct. 4, art. 40 <sup>3</sup> , alin. (1 <sup>1</sup> )	Dl Vasile Grădinaru, deputat în Parlament	„(1 <sup>1</sup> ) În cazul în care condominiu se constituie referitor la o clădire a cărei proprietar deține un drept asupra terenului, apărut înainte de 1 martie 2019, altul decât proprietate sau suprafață, din condominiu va face parte acel drept. În cazul în care condominiu se constituie referitor la o clădire a cărei proprietar deține un drept de suprafață legală neînregistrat în registrul bunurilor imobile,	Alin. (1 <sup>1</sup> ) va avea următorul cuprins: „Dacă în momentul constituirii condominiului, proprietarul clădirii înregistrate nu deține niciun drept înregistrat asupra terenului, condominiu va putea fi înregistrat cu referire la clădire.”	<b>Se acceptă.</b>

1	2	3	4	5	6
			de constituire a condominiului, poate fi depus la organul cadastral teritorial de către asociația de proprietari din condominiu, cererea fiind semnată de către administratorul acesteia.	(10) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, precum și actului de modificare a actului de constituire a condominiului, poate fi depusă la organul cadastral teritorial de către persoana desemnată de semnatarii actului de constituire a condominiului.”	
8.	Articol unic., pct. 4, art. 40 <sup>3</sup> , alin. (8)	Dl Vasile Grădinaru, deputat în Parlament	(8) Particularitățile efectuării înscririlor în registrul bunurilor imobile, în funcție de modul de constituire a condominiului sunt stabilite de către organul central de specialitate în domeniul cadastrului.	La alin. (8), cuvintele ”organul central de specialitate în domeniul cadastrului” se substituie cu cuvântul ”Guvern.”	<b>Se acceptă.</b>
9.	Articol unic., pct. 5, alineatul (2)	Dl Vasile Grădinaru, deputat în Parlament	„(2) Dacă potrivit autorizației de construire și documentației de proiect s-a autorizat construirea unei clădiri cu încăperi izolate, la solicitarea titularului de drepturi, clădirea și terenul se înregistrează sub formă de condominiu. În subcapitolul II al capitolelor A și B din registrul bunurilor imobile se înscrie „condominiu”,	La alin. (2) cuvintele “titularului de drepturi” se substituie cu cuvintele “proprietarului sau superficialului”, iar cuvintele „terenului și al” se exclud.	<b>Se acceptă.</b>

1	2	3	4	5	6
			totodată datele despre proprietarul terenului și a construcției viitoare nu se înscriu. În cazul în care potrivit actului de constituire a condominiului, din condominiu face parte doar dreptul de suprafață, dreptul proprietarului terenului rămâne înscris, iar „condominiu” se înscrie în subcapitolul III.”		
10.	Articol unic., pct. 5, alineatul (8)	DI Vasile Grădinaru, deputat în Parlament	La alineatul (8), cuvintele „inclusiv asupra încăperilor izolate din cadrul acestora” se substituie cu textul „iar dacă construcția a fost înregistrată sub formă de condominiu, atunci transferul dreptului asupra unităților”	Alin. (8), va avea următorul cuprins: 8) Transferul dreptului de proprietate asupra construcției viitoare/construcției înregistrate sub formă de condominiu, inclusiv, asupra încăperilor izolate/unităților din cadrul acestora, va fi înregistrat în registrul bunurilor imobile.	<b>Se acceptă.</b>

**Iurie PĂSAT**  
Vicepreședintele Comisiei

